

## Sistema de clasificación de trabajo

Líneas de tiempo de la revisión de DCRA por tipo de trabajo

Fecha de entrada en vigencia: 9 de mayo de 2016

Esta tabla provee las expectativas de tiempo para su solicitud de permiso. Las clasificaciones de trabajo establecen plazos de tiempo para las revisiones de DCRA, basadas en la cantidad de pies cuadrados, el alcance y el uso, no la valoración del proyecto. Los comentarios de otras agencias pueden tomar más tiempo.

### REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN REQUERIDO

#### Trabajos del Centro de dueños de casa

**Meta de la DCRA para completar: No más de 2 visitas**

**Solicitudes para viviendas ocupadas por propietarios 1 y 2 solamente.**

**Casas únicamente**

Entrada De Coches *Driveway* - Nuevo

*Drywall* - reparar / reemplazar no más de 500 pies cuadrados

Cercas - Nuevo

Remodelación / reparación de interiores y reparación de no más de 500 pies cuadrados, incluyendo baños, cocina sin grandes cambios estructurales o remoción de paredes portantes interiores o impacto en las paredes compartidas / partidas Interior de demolición de muros sin carga.

Porche y escalones – reparación de lo existente en la propiedad, no en jurisdicciones históricas o de bellas artes.

Los muros de contención <4 pies de altura máxima, medidos desde el fondo de los pies y las perturbaciones de la tierra son mayores de 500 pies cuadrados (en propiedad privada)

Estructura alterna (garaje / cobertizo) no más de 500 pies cuadrados 15 pies de altura; alteración y reparación de instalaciones existentes; sin cambios en el uso

Adición a viviendas unifamiliares de hasta 500 pies cuadrados; no más de 1 piso de altura al nivel del suelo; sin paredes laterales, sin eliminación de la pared exterior o de carga

Un nivel *Decks* <500 pies cuadrados & <8 pies sobre el nivel.

Reemplazo / reparación de ventanas / puertas (si su propiedad está en una jurisdicción histórica o CFA, debe obtener aprobación antes de solicitar un permiso)

Adición a viviendas unifamiliares de hasta 500 pies cuadrados; no más de 1 piso de altura al nivel del suelo; sin paredes laterales, sin eliminación de la pared exterior o de carga

Un nivel *Decks* <500 pies cuadrados & <8 pies sobre el nivel.

Reemplazo / reparación de ventanas / puertas (si su propiedad está en una jurisdicción histórica o CFA, debe obtener aprobación antes de solicitar un permiso)

#### Permisos solicitados en persona

**Objetivo de la DCRA para revisar: el mismo día**

**Revisión en el Centro de Permisos**

Permiso después de horas, Referencia de permisos aprobados, renovación de permisos existentes

Conversiones de dos familias sin trabajo, Proporcionar planos con los trabajos solicitados para la aprobación de permisos de construcción y de inspección.

Proyectos de alteración, reparación y demolición de menos de 1.000 pies cuadrados (área de trabajo total) en el edificio existente están limitados a los puntos siguientes:

1. No nuevas conexiones de servicios públicos (electricidad, gas, agua / alcantarillado)
2. Ningún cambio en el uso o la carga del ocupante
3. No para el uso de negocio de manejo de alimentos, consultorio médico con licencia, centro de cuidado de niños o usos de la propiedad como un del centro residencial.

Muro de contención - 4 a 6 pies de altura máxima, medida desde la base de la base. (En la propiedad privada)

Terraza o *Deck* <500 pies cuadrados y <8 pies sobre el nivel del suelo.

Limpieza de edificios exteriores con limpieza de agua, productos químicos o arena

Toldo o *Canopy* (En la propiedad privada)

Señales, <20 pies cuadrados en área. (En la propiedad privada)

Cambio de señalización especial, cambios a la existente señalización o renovación.

Porche existente y escalones – reparación de lo existente (En propiedad privada) exepcto en zonas históricas o comisión de bellas artes.

Artes (CFA) jurisdicciones

Árbol de Navidad o stand de fuegos artificiales

Piscina de menos de 400 pies cuadrados

Taladros de suelos sujetos a aprobación DDOE

Permiso suplementario (eléctrico, mecánico, plomería)

Carpa / escenario para eventos especiales

**No hay adiciones**

**Trabajos de intermediarios**

**Objetivo de DCRA para revisar: 21 días laborales**

Archivo a través de *ProjectDox*

Asesoría de estructura (cobertizo, garaje) - menos de 3000 pies cuadrados

Adiciones - menos de 3.000 pies cuadrados (total de todas las plantas) Alteraciones o reparaciones - menos de 3.000 pies cuadrados (total de todos los pisos)

Antena

Capacidad Placard con planos

Demolición - menos de 10.000 pies cuadrados

Excavación, laminación y apuntalamiento - menos de 3000 pies cuadrados total

Fundación al grado - menos de 3000 pies cuadrados  
Proyección en espacio público  
Muro de contención  
Revisiones al permiso aprobado - menos de 3000 pies cuadrados (total de todos los pisos)  
Disposición del inquilino - menos de 3.000 pies cuadrados en el nuevo edificio  
Depósito de almacenamiento subterráneo  
Apuntalamiento - no hay paredes partido menos de 3.000 pies cuadrados  
Aprobación de la construcción de áreas para cafés  
Piscina de más de 400 pies cuadrados  
Grúas de torre  
Solar  
TPR (revisión de terceros)

### **Trabajos complejos**

**Objetivo de DCRA para revisar: 30 días laborales**

**Archivo a través de ProjectDox**

Adiciones, Fundaciones - 3.000 pies cuadrados y más  
Nuevos edificios  
Permiso de demolición  
Laminación y apuntalamiento - 3.000 pies cuadrados y más  
Soportes en paredes  
Alteración / Reparaciones - 3.000 pies cuadrados y más  
Cualquier trabajo que no esté específicamente en una de las otras categorías  
Revisiones de permisos aprobados 3.000 pies cuadrados y más  
Disposición del Inquilino - 3.000 pies cuadrados y más

### **Empleos de Embajadores de Desarrollo**

**Objetivo de DCRA para revisar: Lo mismo que los trabajos complejos.**

**Archivo a través de ProjectDox**

Cancillería

Embajada

Proyecto patrocinado por el gobierno de D.C. (Ejemplos: Oficina de Administración de Propiedad, Servicios de Bomberos y Emergencias, Parques y Recreación, Escuelas Públicas de DC, Biblioteca Pública de DC)

Hospital, Estadio, Universidad

TPR (revisión de terceros)

**\*Si su proyecto requiere una revisión de DC Water (WASA) o con la comisión de Bellas Artes (CFA) usted debe de comunicarse con estas agencias directamente para recibir una solicitud.**